

Sie lesen richtig! Mit KUHNE-TOURS können Sie Bootsferien machen, ohne zu bezahlen. Im Ernst! Wie das geht? Ganz einfach: Werden Sie Investor! Das ist nur was für Leute mit dicken Bankkonten? Irrtum, schon ab 2.500 Euro sind Sie dabei. Das ist riskante Spekulation? Nicht bei uns, wir sagen Ihnen klipp und klar, wie viel Zinsen Sie bekommen und wie oft Sie mit einem Boot unserer Flotte ablegen können. Keine Hintertüren, keine Nachforderungen,

dafür aber fast 20 Jahre Erfahrung mit rund 400 zufriedenen Investoren. Es gibt viele Möglichkeiten, bei KUHNE-TOURS als Investor an Bord zu kommen: mit den neuen Genussrechten, dem Wassertourismus-Fonds oder mit Kaufcharter mit Hausbooten, Motor- und Segelyachten. Und wer mit seiner Investition an Land bleiben möchte, der sollte sich die Kapitänshäuser im Hafendorf Müritz anschauen.

So erhalten Sie 14,4%: 10,4% + 4% (Beispielrechnung unten)

auch ohne Abgeltungssteuer & 4% Extra-Rabatt

### Unternehmensbeteiligungen für Skipper und Crew

Die Genussrechte und der Wassertourismus-Fonds sind für Skipper gedacht, die in den nächsten Jahren häufig Boot fahren möchten. Mit 6% Basiszins, saisonabhängigem Bonus auf Zinsen und 2% Grundrabatt können Sie, wenn Sie Ihre Rendite in einen Rabatt auf Ihre Bootsferien umwandeln, bis zu 10,4% jährlich einlösen (bei einer Anlagensumme von 10.000 Euro sind das 1.040 Euro). Sie kommen außerdem in den Genuss der Vorteile des KUHNE-TOURS Investors-Clubs (siehe unten).

**Die Rendite ist bei den Genussrechten und dem Wassertourismus-Fonds gleich.**

Ihre Rendite	Basiszins	Zinsbonus (saisonabhängig)	Grundrabatt
... als Rabatt auf Ihre Bootsferien	6%	Mai bis September + 20% auf Basiszins = 7,2%	+ 2% = 9,2%
		im März, April, Oktober + 40% auf Basiszins = 8,4%	+ 2% = 10,4%
<b>oder</b>			
Ihre Auszahlung	6%		
+ Rabatt für Ihre Bootsferien			+ 2%
<b>Die beiden Anlageformen im Vergleich:</b>			
	<b>Genussrechte</b>	<b>Wassertourismus-Fonds</b>	
Mindest-Einlage:	2.500 Euro	5.000 Euro	
Mindest-Laufzeit:	3 Jahre	5 Jahre	
Kündigungsfrist:	6 Monate*	2 Jahre*	
Abgeltungssteuer:	ja	entfällt**	
* jeweils zum 31.10., ** Einkünfte aus Gewerbebetrieb			

### Kaufcharter – Mit dem eigenen Boot Geld verdienen:

#### Hausboot, Motor- oder Segelyacht

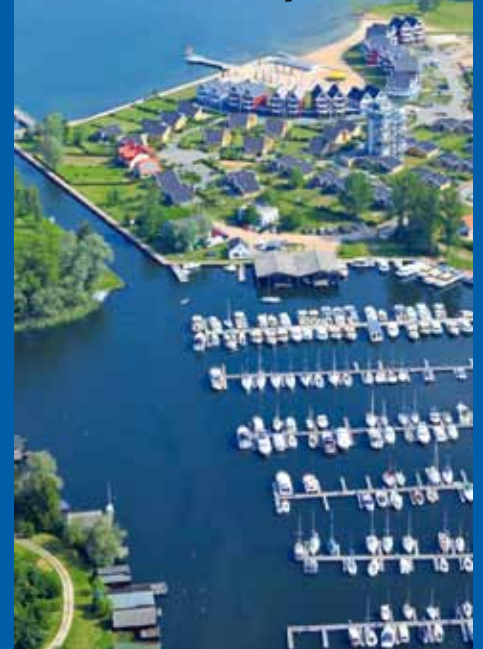
Bei unserem Kaufcharter-System kaufen Sie ein Hausboot, eine Motor- oder Segelyacht und verpachten das Boot an uns. Ihr Vorteil: Wir zahlen Ihnen über die Jahre fast den kompletten Kaufpreis als Pacht zurück. Und wenn Sie die Möglichkeit der Mehrwertsteuerrückerstattung haben, noch ein bisschen mehr.

- + ab 167.404 Euro netto Neubau (je nach Bootstyp)
- + ab 36.807 Euro netto Gebrauchtoote
- + 9,5 Jahre Laufzeit für Neubau und Gebrauchtoot
- + auch andere Laufzeiten möglich: z.B. 3,5 Jahre für Gebrauchtoote
- + garantierte Pachtzahlung oder Umsatzmodell
- + Eigennutzung bis zu 5 Wochen im Jahr
- + das Boot ist Ihr Eigentum
- + Sie genießen die Vorteile des Investors-Club (siehe unten)



### Ferienwohnungen und -häuser im Hafendorf Müritz

Direkt am Ufer der Müritz entstehen Kapitänshäuser sowie Ferienhäuser. Diese zwei- und dreigeschossigen Ferienhäuser bieten von allen Decks einen wunderbaren Blick über die Weiten der Müritz. Näheres über die Geldanlage am Ufer des größten deutschen Binnensees übersenden wir Ihnen gerne.



Ferien an Land zum Nulltarif



### KUHNE-TOURS Investors-Club

Als Anleger werden Sie automatisch und kostenlos Mitglied im KUHNE-TOURS Investors-Club. Damit genießen Sie bei Eigennutzung, Charter oder wenn Sie mit Ihrem Privatboot in einer Rundtörn Marina anlegen viele Vorteile:

- + zwei Freikarten zu allen Bootsausstellungen mit KUHNE-TOURS-Beteiligung
- + keine Anzahlung bei Buchungen (Boote und Ferienwohnungen)
- + kostenloses Beiboot für KUHNE-TOURS Bootsferien in Deutschland
- + keine Kautions (Selbstbeteiligung bleibt)

Alle hier gewährten Vorteile gelten bei Buchung von KUHNE-TOURS Produkten (nicht bei Partnerfirmen).

Weitere Informationen können Sie bei uns anfordern. Kontaktieren Sie uns per Brief, Telefon, Fax oder E-Mail.

Kuhnle-Unternehmensgruppe  
Hafendorf Müritz  
17248 Rechlin  
Telefon (03 98 23) 2 66 - 0  
Telefax (03 98 23) 2 66 - 48  
anlegen@kuhnle-tours.de  
www.kuhnle-tours.de  
www.mein-boot.eu